

STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUČJU RAJKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEOGRAD

1
2
3
4
JEZERO VELIKI ZATON
RAJKOVA PEĆINA
RAJKOVE LJADE
SKI CENTAR RAJKOVO

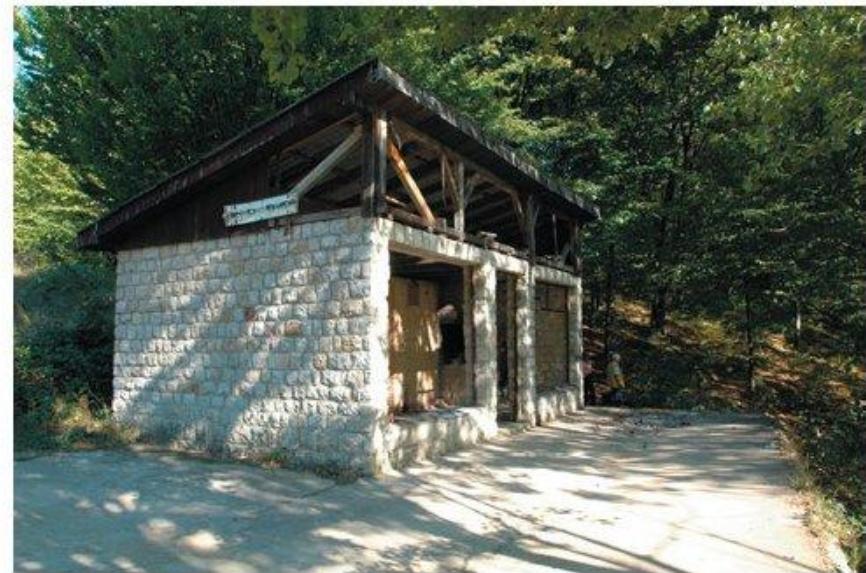
GRANICA PODRUČJA RAJKOVO
ELEKTROVOD 38 kV
ELEKTROVOD 10 kV
VODOVOD

UREĐENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAJKOVO
POSTOJEĆE STANJE PODRUČJA

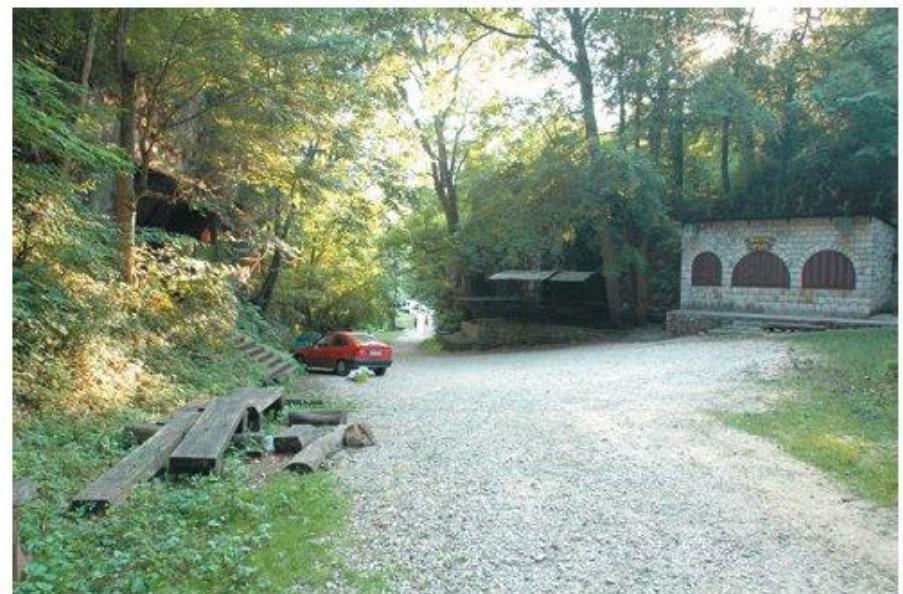
Razmara 1:10.000

List 01

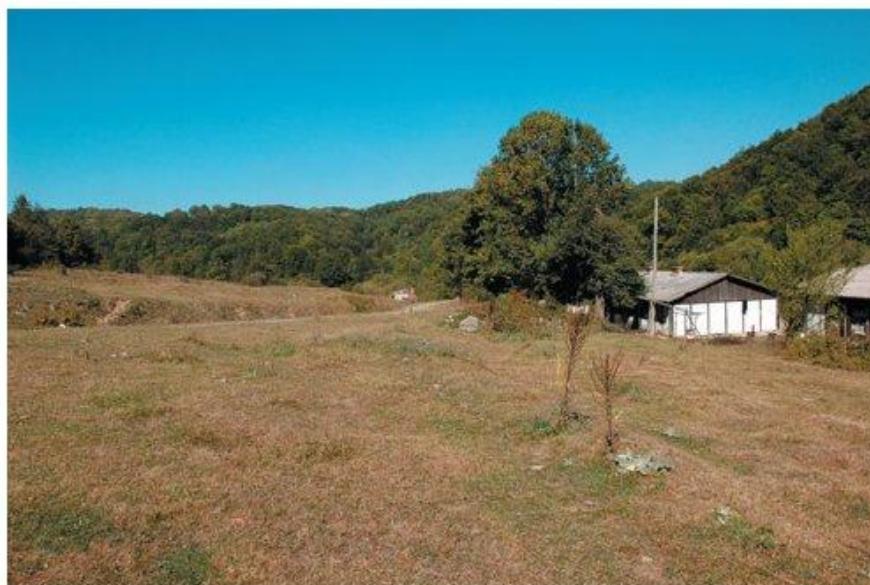
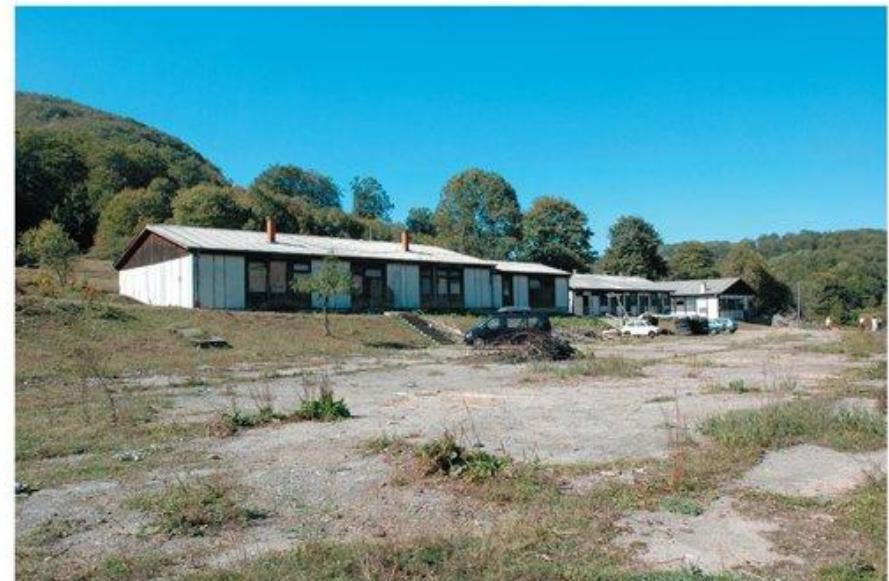
Zona I – Jezero Veliki Zaton



Zona II – Rajkova pećina



Zona III – Rajkove livade



Zona IV – Ski centar Rajkovo



Tehnička analiza rešenja

U predlaganju turističkog i urbanističkog koncepta razvoja, u Studiji izvodljivosti se vodilo računa o neophodnosti postizanja skладa između razvoja turizma i očuvanja specifičnog prostora Rajkovo.

U okviru planiranja uređenja turističkog prostora Rajkovo potrebno je kao polazni princip u projektovanju usvojiti i sprovesti opredeljenje da se za dalje korišćenje prostora moraju obezbediti povoljniji uslovi od danas postojećih, uz istovremeno vođenje računa da se maksimalno očuvaju vredne i temeljne karakteristike prirode.

1. Obezbeđenje potrebne infrastrukture

- pešačke komunikacije
- automobilske saobraćajnice
- mirujući saobraćaj
- sanitarna infrastruktura

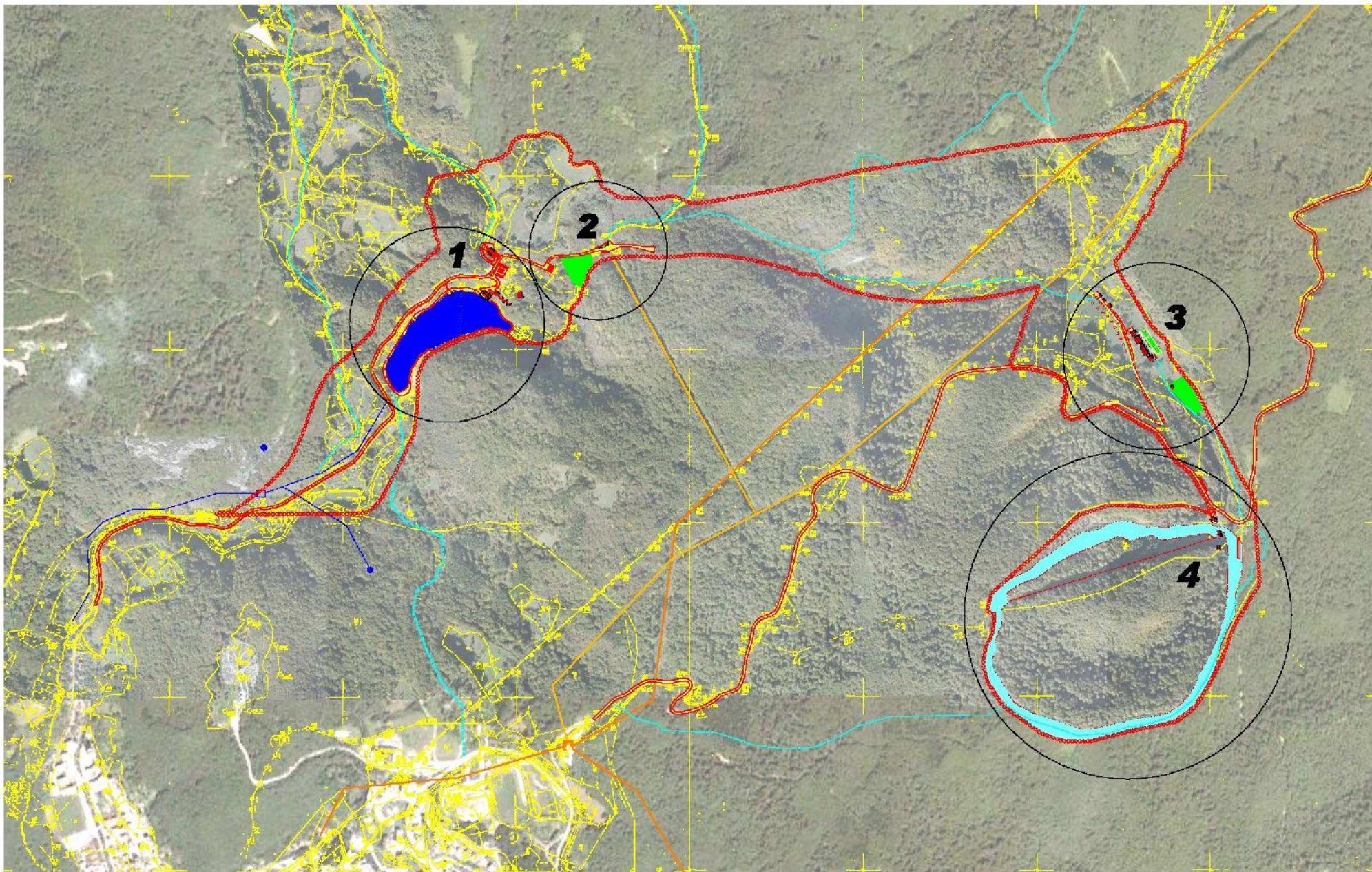
2. Gradnja potrebnih sadržaja i objekata

- Zona I Jezero Veliki Zaton
- Zona II Rajkova pećina
- Zona III Rajkove Livade
- Zona IV Ski centar Rajkovo

URBANISTIČKO REŠENJE

U skladu sa opredeljenjem sagledavanja celovitog i multifunkcionalnog razvoja prostora Rajkovo, Studijom izvodljivosti se predlaže urbanističko rešenje planiranja i upotrebe celovitog prostora Rajkovo sa četiri zone:

1. Zona jezera Veliki Zaton,
2. Zona Rajkove pećine,
3. Zona Rajkove livade,
4. Zona ski centra Rajkovo



STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUCJU RAIKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEOGRAD

1
2
3
4

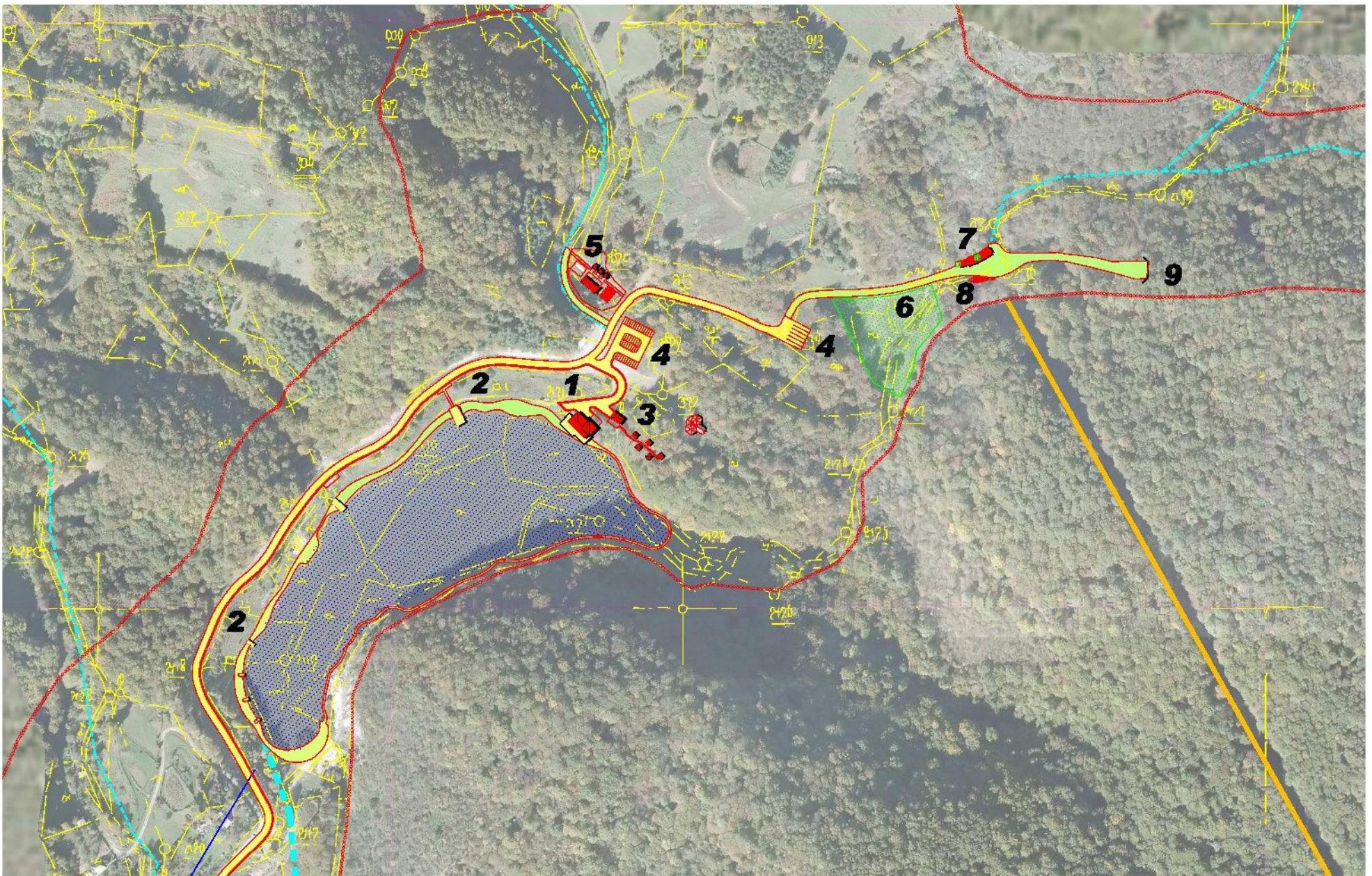
JEZERO VELIKI ZATON
 RAIKOVA PEĆINA
 RAIKOVE LIVADE
 SKI CENTAR RAIKOVO

GRANICA PODRUČJA RAIKOVO
 GRADSKE SAOBRAĆAJNICE
 PLANINSKE STAZE
 ELEKTVOD 35 kV
 ELEKTVOD 10 kV
 VODOVOD
 NOVI SADRŽAJI

UREDENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAIKOVO
PLAN OSNOVNIH CELINA

Razmara 1:10.000

List 02



STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUČJU RAIKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEograd

1 RESTORAN I GARDEROBA
2 PLAŽA
3 BUNGALOVI
4 PARKING
5 ŠKOLA U PRIRODI

6 IZLETIŠTE
7 CENTAR ZA POSETIOCE
8 BIFE POD STENOM
9 ULAZ U RAIKOVO PEĆINU

GRANICA PODRUČJA RAIKOVO
GRADSKIE SAOBRAĆAJNICE
PLANINARSKIE STAZE
ELEKTOVOD 35 kV
ELEKTOVOD 10 kV
VODOVOD

UREĐENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAIKOVO
JEZERO VELIKI ZATON I RAIKOVA PEĆINA

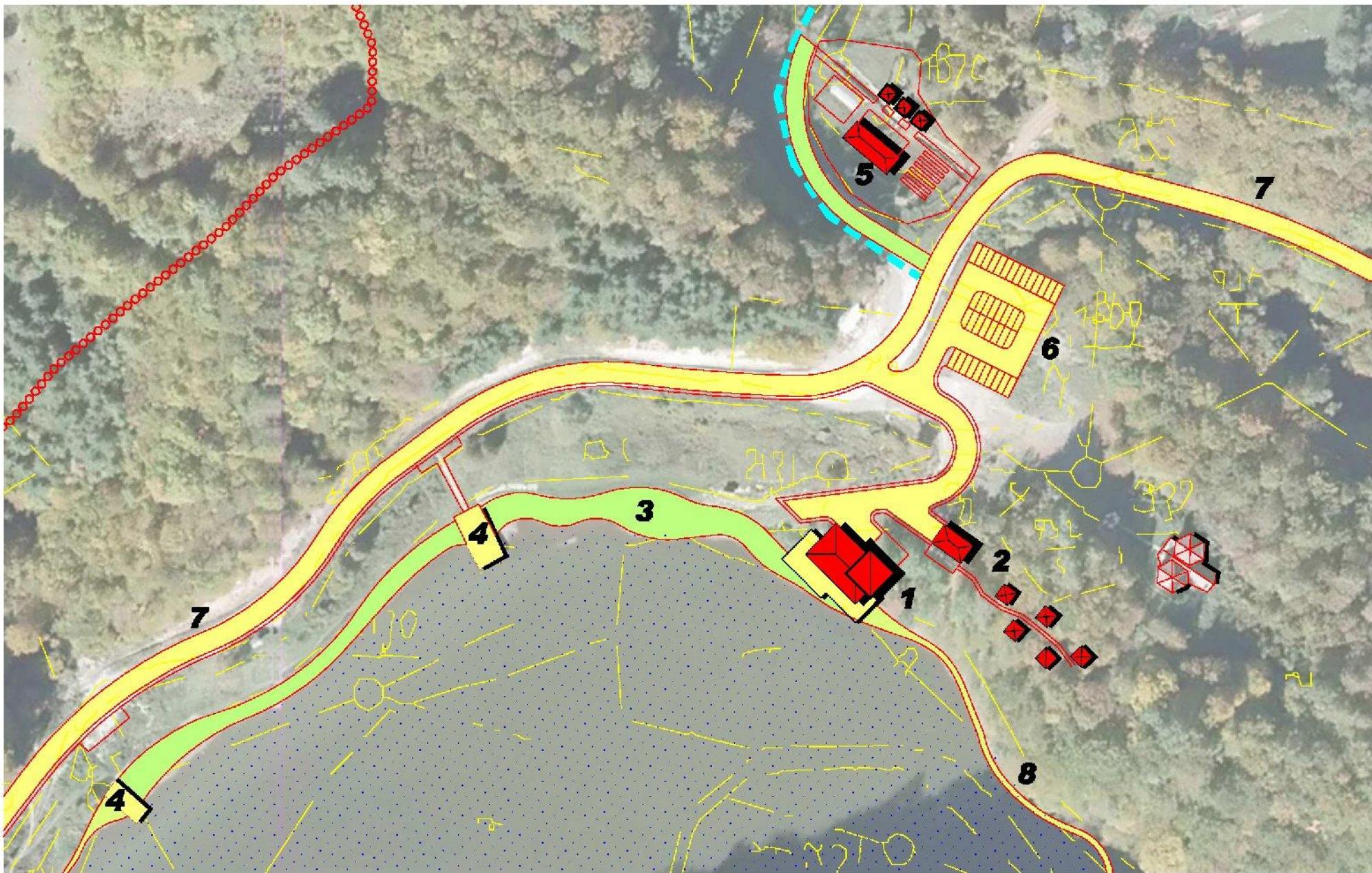
Razmera 1:3.000

List 03

Zona jezera Veliki Zaton

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

- Restoran sa terasom ka jezeru i svlačionicama – garderobom kupača u suterenu. U potkroviju je 6-8 dvokrevetnih soba za izdavanje. Površina objekta je oko 300 m²,
- Recepција i pet drvenih bungalova, sa po četiri ležaja. Površina recepcije i svakog bungalova je po 20 m², ukupna površina je oko 120 m²,
- Учионица за школу у природи, са санитарним просторима. Уз учионицу су собрашице - tremovi за извођење nastаве у летњем периоду. Површина учионице је око 100 m² и три собрашице укупно 50 m²,
- Уређена plaža, са platformama за sunčanje и pecanje, uređenje pešačke staze оko jezera. Површина која се уређује је око 2500 m²,
- Parking за 40 возила и приступне саобраћајnice до restorana и учионице. Површина саобраћајница и parkinga је око 2200 m²,
- Prostor оko restorana, recepcije, bungalova i uчионице. Површина уређеног prostora је око 1000 m²



STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUCJU RAJKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEograd

1 RESTORAN I GARDEROBA
2 PIAZA
3 BUNGALOVI
4 PLATFORMS

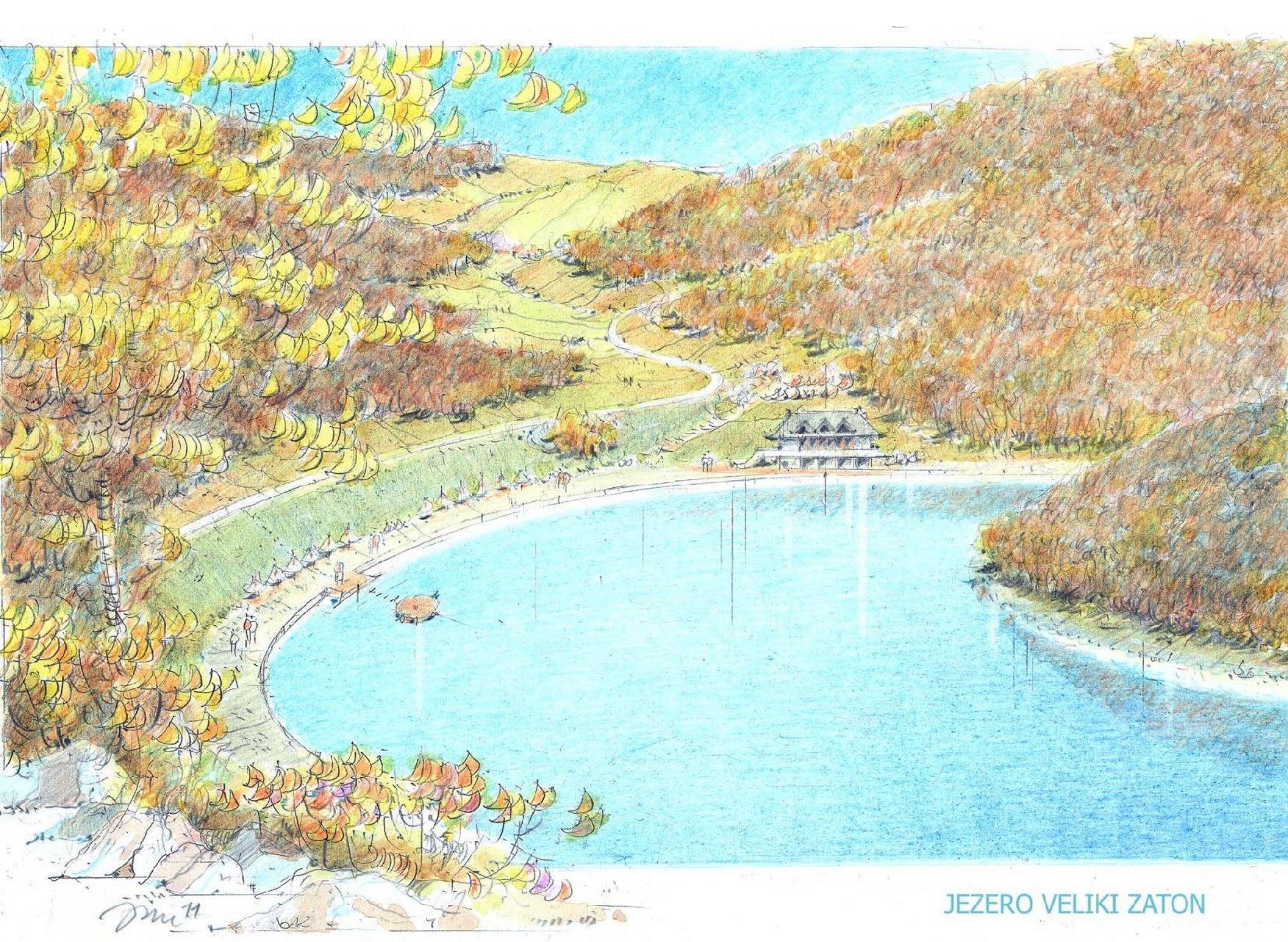
5 ŠKOLA U PRIRODI
6 PARKING
7 CITY ROAD
8 WALKING PATH

oooooo GRANICA PODRUČJA RAJKOVO

UREĐENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAJKOVO
JEZERO VELIKI ZATON

Razmjer 1:1.000

List 04

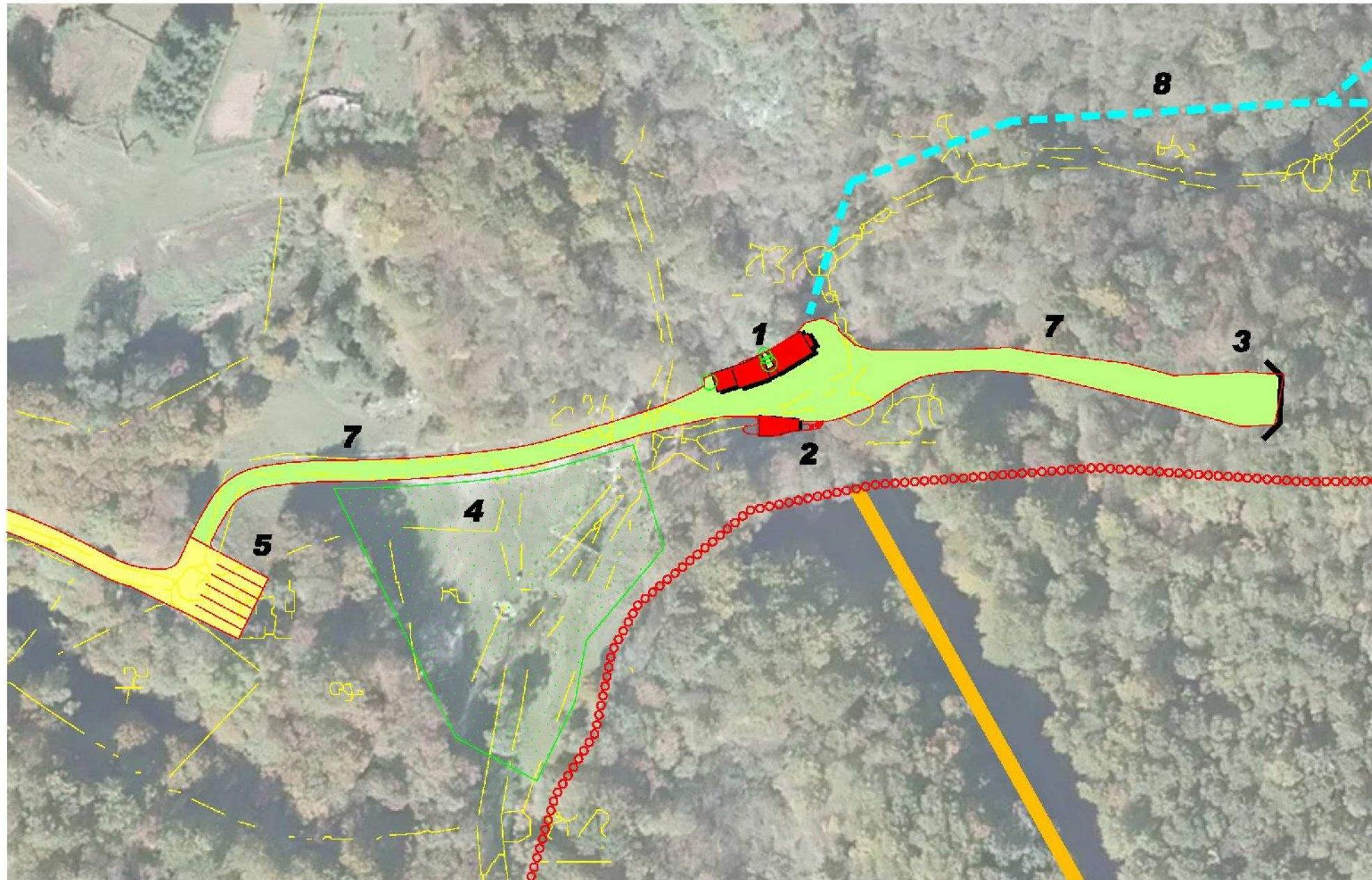


JEZERO VELIKI ZATON

Zona Rajkove pećine

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

- Centar za posetioce Rajkove pećine sa sadržajima: sala za prezentacije i izlaganja, uprava, prodaja suvenira i sanitarni čvor za posetioce. Površina objekta je oko 200 m²,
- Bife na prilazu Rajkovoj pećini je rekonstruisana postojeća nastrešnica, koja radi u letnjem periodu. Površina pod nastrešnicom je oko 50 m²,
- Izletište – prostor za boravak izletnika, opremljen klupama i stolovima i mestima za roštilj. Površina prostora je oko 5000 m²,
- Prilazna pešačka staza od parkinga za autobuse do ulaza u Rajkovu pećinu, površine oko 3000 m²



STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUCJU RAJKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEOGRAD

1 CENTAR ZA POSETIOCE
2 BIJE POD STENOM
3 ULAZ U RAJKOVU PEĆINU
4 PARKING

5 PARKING
6 IZLETIŠTE
7 PEŠAČKA STAZA
8 PLANINARSKA STAZA

○○○○○ GRANICA PODRUČJA RAJKOVO

UREĐENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAJKOVO
RAJKOVА PEĆINA

Rozmara 1:1.000

List 05



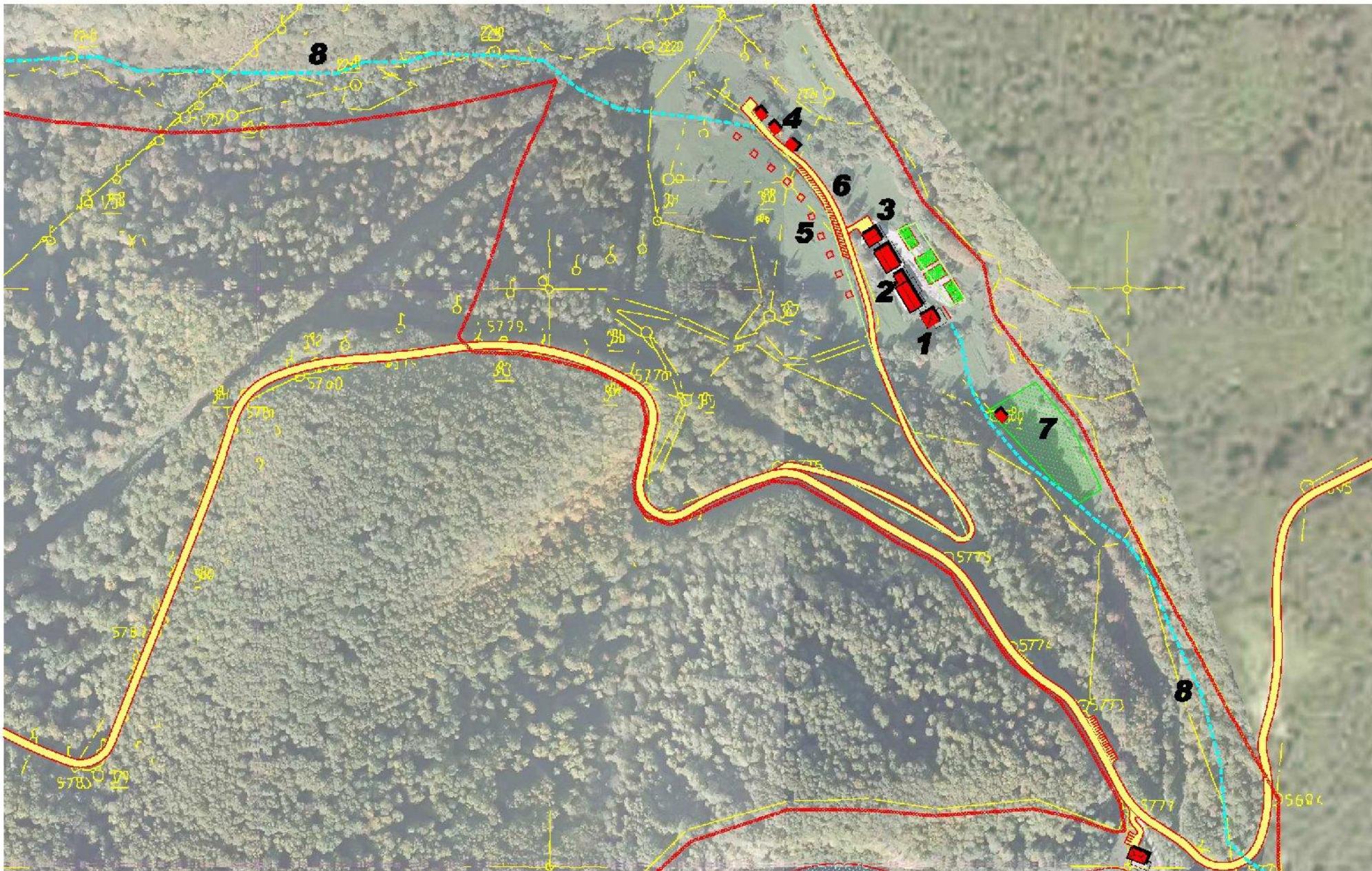
PRILAZ RAJKOVU PEĆINI

Donja

Zona Rajkove livade

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

- Restoran i recepcija za ceo kompleks. U potkrovju su sobe za upravu i osoblje. Površina objekta je oko 250 m²,
- Rekonstruisana baraka – Depandans A sa dvokrevetnim sobama sa kupatilima. Površina objekta je 320 m²,
- Rekonstruisana baraka – Depandans B sa četvorokrevetnim sobama sa kupatilima. U sklopu objekta su sobe za nastavnike ili trenere i zastakljeni trem. Površina objekta je oko 220 m²,
- Rekonstruisana baraka – Trpezarija i kuhinja za kompleks. Površina objekta je oko 100 m²;
- Rekonstruisane tri kamene zgrade u planinarske kuće. Ukupna površina objekata je 150 m²;
- Sobrašice na temeljima nekadašnjih objekata. To su otvoreni tremovi za nastavu i druženje stanovnika kompleksa i za izletnike. Ima 10 sobrašica, površine po 16 m², ukupno 160 m²;
- Prostor za kampovanje, sa izgradnjom sanitarnog čvora i tuševa. Površina prostora za kamping je oko 5000 m², a sanitarnog prostora oko 60 m²;
- Sportski tereni, delom asfaltirani, za košarku, a delom travnati. Ukupna površina terena je površine oko 1200 m²;
- Saobraćajne površine, prilazni put i prostor za parkiranje vozila posetilaca. Ukupna površina saobraćajnica je oko 3200 m²



STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUCJU RAJKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEOGRAD

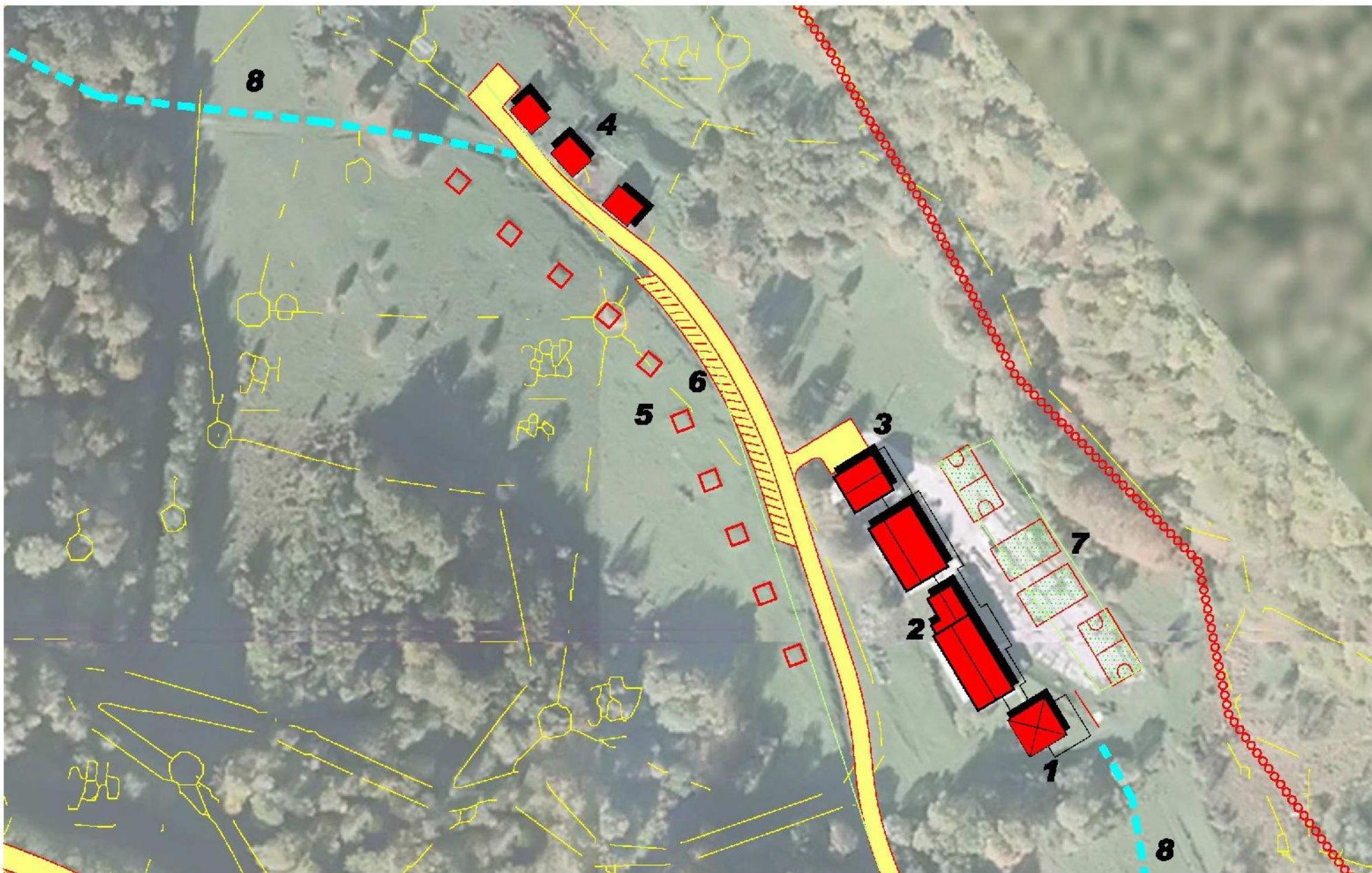
1 RECEPTIJA I RESTORAN
2 DEPANDANSI
3 KUHINJA I KUHINJSKI POKOJI
4 PLANINARSKE KUĆE

5 NASTRENUĆE
6 PARKING
7 PROSTOR ZA KAMPOVANJE
8 PLANINARSKE STAZE

UREĐENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAJKOVO
RAJKOVE LIVADE

Rozmara 1:3.000

List 06



STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUCJU RAJKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEOGRAD

1 RECEPTIJA I RESTORAN
2 DEPANDANSI
3 TRPEZARIA I KUHINJA
4 PLANINARSKE KUĆE

5 NASTREŠNICE
6 PARKING
7 SPORTSKI TERENI
8 PLANINARSKA STAZA

oooooooo GRANICA PODRUCJA RAJKOVO

UREĐENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAJKOVO
RAJKOVE LIVADE

Rozmara 1:1.000

List 07

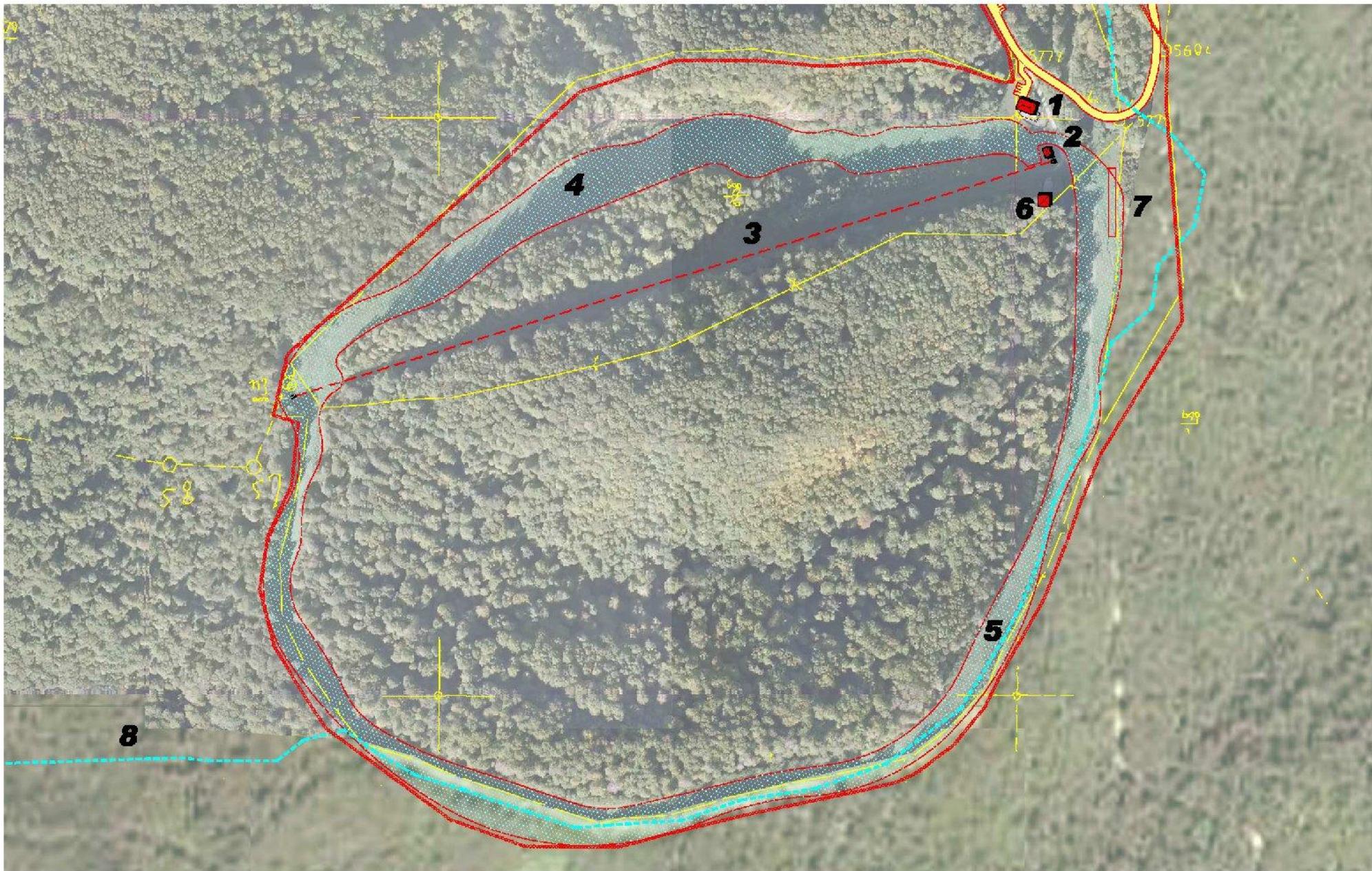


RAJKOVE LIVADE

Zona Ski centra Rajkovo

PLANIRANA NAMENA POVRŠINA

- Ski lift sa svim potrebnim postojenjima i opremom, dužine oko 700 m,
- Dečiji ski lift ili pokretna platforma, dužine oko 80 m,
- Restoran sa terasom i skijašnicu u donjem nivou. U okviru objekta je i sanitarni čvor za sve posetioce. U potkroviju je moguć smeštaj osoblja koje održava ski centar. Površina restorana i skijašnice je oko 160 m²,
- Objekat početne stanice ski lifta, sa prostorom za osoblje i kontrolu prilaza ski liftu. U donjem nivou objekta početne stanice je prostor za opremanje staza. Površina objekta je oko 60 m²,
- Rekonstruisan postojeći objekat tehničke baze skijališta, za smeštaj ratraka i motornih sanki. Površina objekta je oko 80 m²



STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUČJU RAJKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEOGRAD

1 RESTORAN I SKIJAŠNICA
2 POČETNA STANICA SKI STAZE
3 SKI LIFT
4 TEŽA SKI STAZA

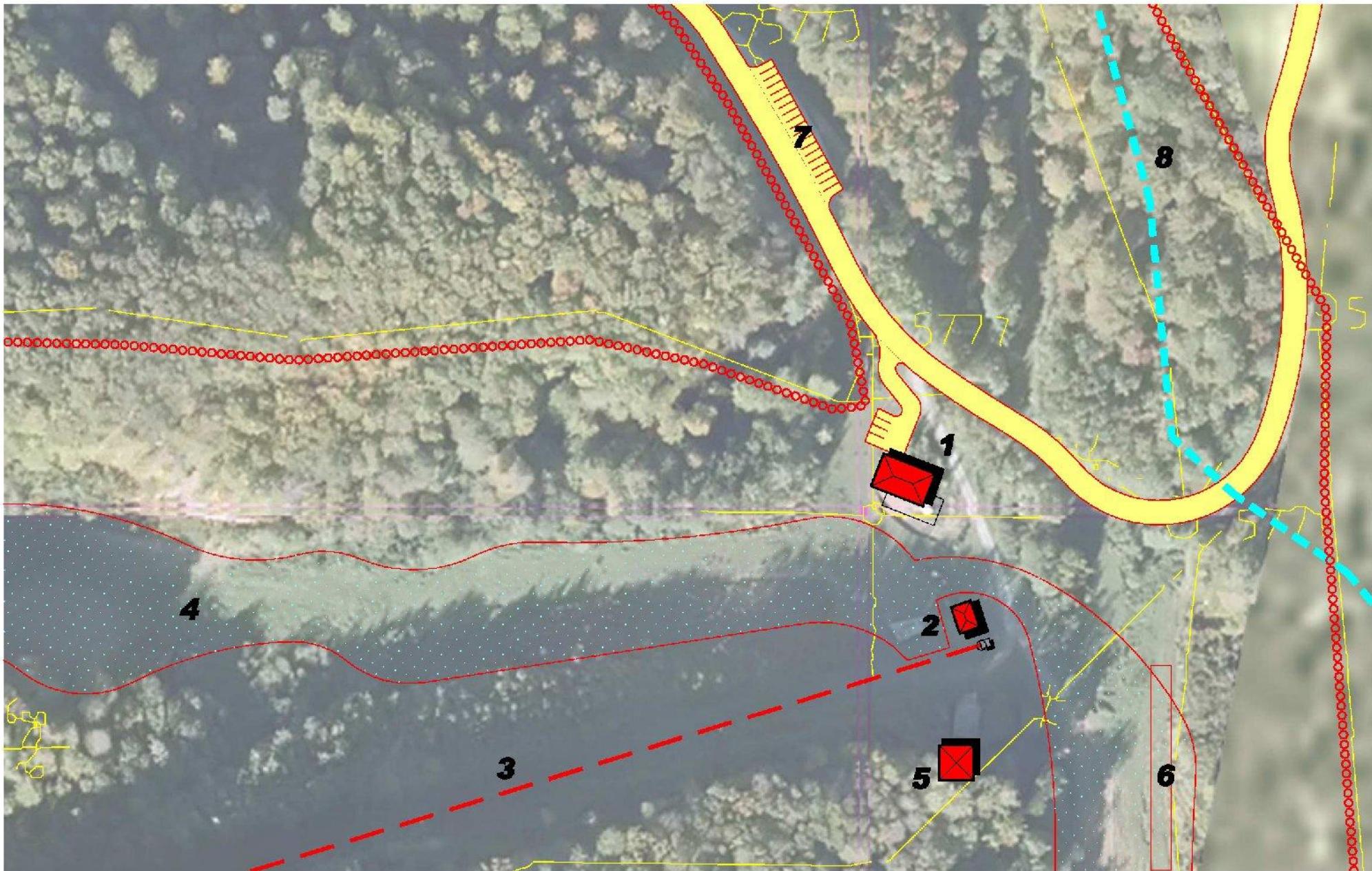
5 LAKŠA SKI STAZA
6 TEHNIČKA BAZA
7 DEČJU LIFT
8 PLANINARSKA STAZA

GRANICA PODRUČJA RAJKOVO

UREDJENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAJKOVO
SKI CENTAR RAJKOVO

Rozmjer 1:3.000

List 08



STUDIJA IZVODLJIVOSTI RAZVOJA TURIZMA
NA PODRUČJU RAJKOVO U MAJDANPEKU

AMBERO CONSULTING / ARHIART BEOGRAD

1 RESTORAN I SKLAŠNICA
2 POČETNA STANICA SKI STAZE
3 SKI LIFT
4 TEŽA SSKI STAZA

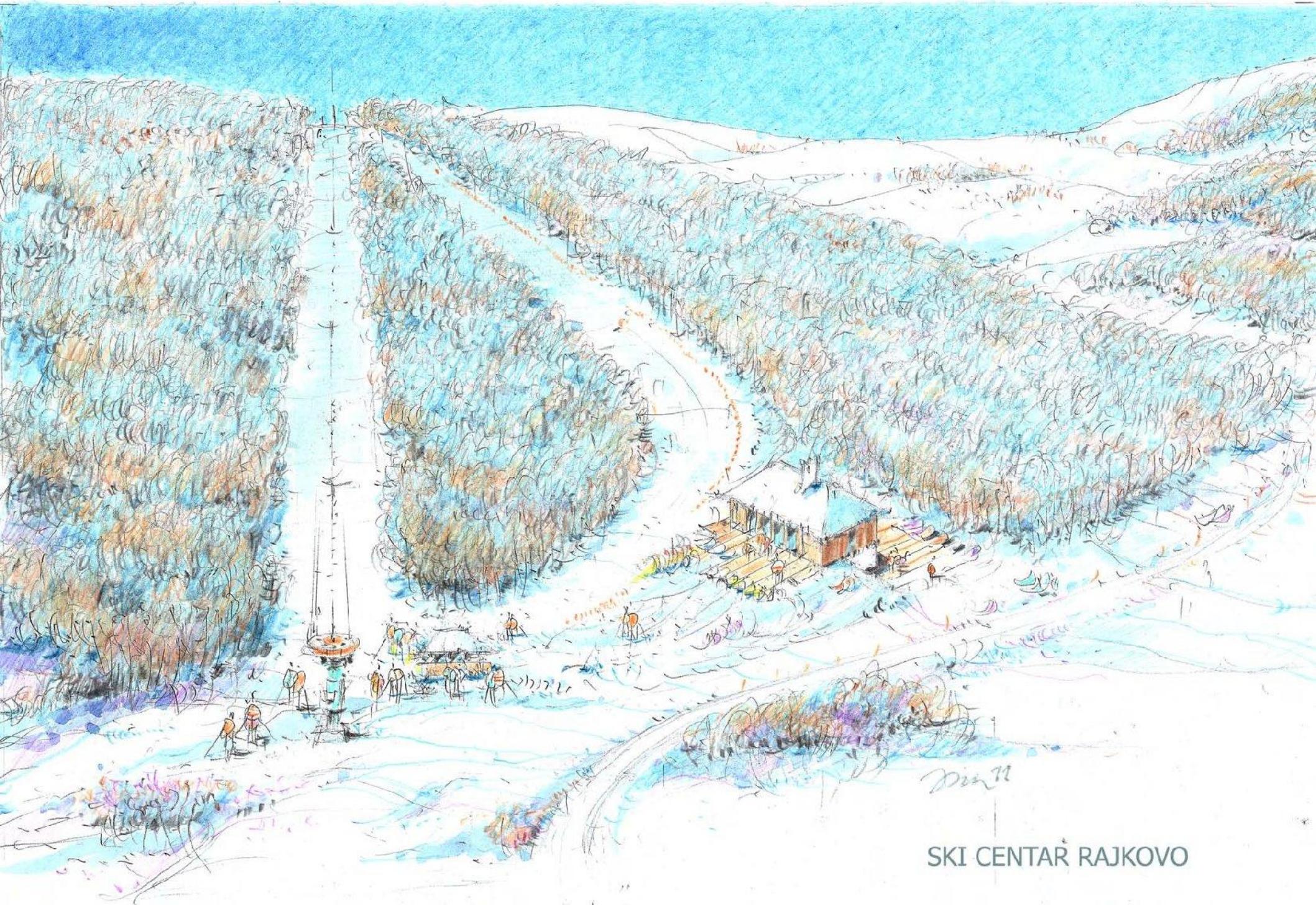
5 TEHNIČKA BAZA
6 DEČJI SSKI LIFT
7 PARKING
8 PLANINARSKA STAZA

○○○○○ GRANICA PODRUČJA RAJKOVO

UREĐENJE TURISTIČKOG PROSTORA RAJKOVO
SKI CENTAR RAJKOVO

Rozmara 1:1.000

List 09



SKI CENTAR RAJKOVO